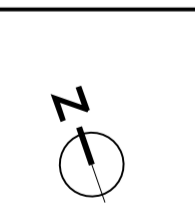
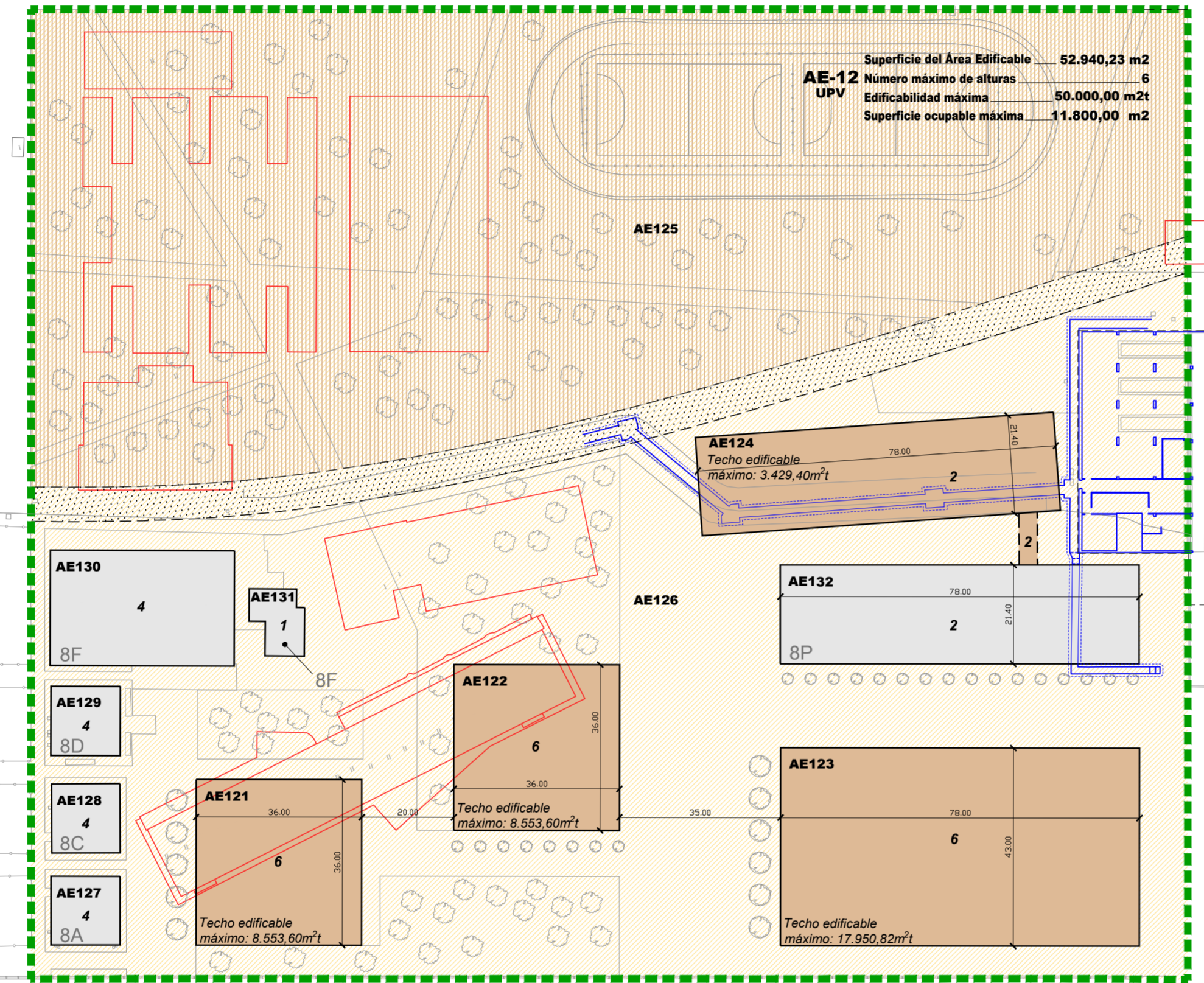


Parámetros del Área Edificable AE-12

- Superficie del área edificable..... 52.940,23m²
- Número máximo de alturas (incluida planta baja)..... 6
- Superficie ocupable máxima..... 11.800,00m²
- Edificabilidad máxima..... 50.000,00m²

Parámetros del Área Edificable AE-12
Con las determinaciones del presente Estudio de Detalle.

Edificación	Código		Nº alturas edificables	Superficie subáreas	Superficie ocupable	Techo edificable
	Claves UPV	Subáreas Estudio de Detalle				
Nueva		AE 121	6	1.296,00 m ² s	1.296,00 m ² s	8.553,60 m ² i
Nueva		AE 122	6	1.296,00 m ² s	1.296,00 m ² s	8.553,60 m ² i
Nueva		AE 123	6	3.354,00 m ² s	3.354,00 m ² s	17.950,82 m ² i
Nueva		AE 124	2	1.714,70 m ² s	1.714,70 m ² s	3.429,40 m ² i
Nueva		AE 125	1	21.123,42 m ² s	643,27 m ² s	643,27 m ² i
Nueva		AE 126	0	20.660,08 m ² s	0,00 m ² s	0,00 m ² i
Preexistente	8A	AE 127	4	223,51 m ² s	223,51 m ² s	894,04 m ² i
Preexistente	8C	AE 128	4	223,42 m ² s	223,42 m ² s	893,68 m ² i
Preexistente	8D	AE 129	4	227,24 m ² s	227,24 m ² s	1.156,00 m ² i
Preexistente	8F	AE 130/AE131	4/1	1.144,86 m ² s	1.144,86 m ² s	4.571,59 m ² i
Preexistente	8P	AE 132	2	1.677,00 m ² s	1.677,00 m ² s	3.354,00 m ² i
Parámetros urbanísticos del Estudio de Detalle				52.940,23 m ² s	11.800,00 m ² s	50.000,00 m ² i
Parámetros urbanísticos del Plan Especial			≤6	52.940,23 m ² s	11.800,00 m ² s	50.000,00 m ² i



Ámbito del Estudio de Detalle
Área edificable 12 (AE-12)

Determinaciones del Estudio de Detalle del Área Edificable 12 (AE-12)

- Usos del suelo y de las edificaciones**
- AE121...** Subáreas edificables. Edificios docentes de nueva planta resultantes de la ordenación del Estudio de Detalle.
 - AE127...** Subáreas edificables. Edificios docentes existentes compatibles con la ordenación del Estudio de Detalle.
 - 8A Claves de identificación UPV.
 - AE125** Subáreas edificables. Previsión de pequeñas construcciones dotacionales asociadas a los espacios libres y deportivos.
 - AE126** Subáreas no edificables. Uso dotacional educativo.
 - Subáreas no edificables — Uso dotacional educativo. Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia.
 - Instalaciones y otras construcciones existentes incompatibles con la ordenación del Estudio de Detalle.
 - 4 6 Número máximo de plantas sobre rasante.
 - Trazado parcial de las galerías subterráneas preexistentes.

Ámbito del Plan Especial de la UPV (2013)

Determinaciones del Plan Especial de la UPV (2013)

- Usos del suelo y de las edificaciones**
- Uso dotacional de comunicaciones... Cocheras EMT / Cocheras FGV
 - Uso dotacional de comunicaciones... Viales Red Primaria
 - Ded Uso dotacional Educativo... **Áreas edificables**
 - Ded Uso dotacional Educativo... Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia
 - Ded Uso dotacional Educativo... **Áreas no edificables**
 - Ded Uso dotacional Educativo... Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia
 - Ded Uso dotacional Educativo... **Red viaria interna del Campus de Vera**
 - Ded: actividades destinadas a la formación intelectual de las personas, en sus diferentes niveles. (art. 7.8.3. NNUJ PGOU)

Afecciones por el eje ferroviario previsto

- Zona de afección de edificios (Campus de Vera de la UPV)
Red arterial ferroviaria de Valencia. Nuevo eje pasante (Trazado: Mayo 2011)
- Ver ANEXO en el Plan Especial de la UPV (2013):
AFECCIONES EN EL CAMPUS DE VERA DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA POR EL NUEVO EJE PASANTE DE LA RED ARTERIAL FERROVIARIA DE VALENCIA.

ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA EDIFICABLE nº 12 DEL CAMPUS DE VERA DE LA UPV
VALENCIA

Joaquín Morfot Salvador
arquitecto

PLANO DE ORDENACIÓN Plano con eficacia normativa

P-01

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

Escala 1/1.000

JUNIO 2019